



## SAINT-JEAN-DE-MONTS

Situé en plein bourg dans une résidence de standing à SAINT JEAN DE MONTS, cette résidence est paysagée, sécurisée et entièrement rénovée en 2022 à quelques centaines de mètres des commerces.

Au premier et dernier étage de la résidence, venez découvrir ce superbe appartement entièrement aménagé à neuf offrant de très beaux volumes de vie et de très belles prestations.

Composé d'une spacieuse cuisine aménagée-semi équipée très lumineuse grâce à ses nombreuses ouvertures, d'une belle pièce de vie avec plafond cathédrale et ses poutres apparentes, ainsi que de deux chambres avec placards, d'une mezzanine avec placards pouvant servir de bureau, d'une salle d'eau avec lingerie et d'un WC indépendant.

Vendu avec une place de parking privative.

Produit d'exception. Fin des travaux décembre 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



### TYPE DE BIEN

appartement

### SITUATION

Ville Saint-Jean-de-Monts  
Code postal 85160

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

Honoraires à la charge de acquéreur  
Copropriété oui  
Nombre de lots 18  
Montant charges/an 500.000000 €  
Refait à neuf oui

### SURFACES GÉNÉRALES

Surface habitable 72 m<sup>2</sup>

### TAXES

Taxe foncière 880.00 €

Vous êtes intéressé(e)  
par ce bien ?

Vous souhaitez plus d'informations ?

Appelez nous au  
**02 28 11 00 54**



**SAINT JEAN IMMOBILIER**

1 Rue du Commerce  
85160 Saint Jean de Monts

## DESCRIPTIF INTÉRIEUR

Nombre de pièces	4
Surface de la pièce principale	24 m <sup>2</sup>
Nombre de chambres	3
Nombre d'étage	1
Salles d'eau	1
Nombre de WC	1
Mode de chauffage	individuel électrique
Cuisine	séparée équipée

## DESCRIPTIF EXTÉRIEUR

Digicode	oui
Interphone	oui
Toiture	ardoise
Volets	mécaniques
Assainissement	TOUT A L'EGOUT

## DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

