



## APPARTEMENT - 3 PIÈCES / 2 CHAMBRES - SAINT-JEAN-DE-MONTS

**237 000 €**  
Ref 1379



### SAINT-JEAN-DE-MONTS

Situé en plein centre bourg de Saint Jean de Monts dans une très belle résidence sécurisée et paysagée, venez découvrir cet appartement entièrement neuf intérieurement offrant de très belles prestations et de beaux espaces de vie.

Composé d'une entrée semi-ouverte sur la pièce de vie avec cuisine équipée aménagée, d'un coin repas, d'un salon et d'un wc indépendant.

A l'étage, il dispose de deux chambres, et d'une salle d'eau .

Ses atouts, sa terrasse de plus de 19 m<sup>2</sup> exposée sud vous permettra de profiter en toutes saisons.

Vendu avec place de parking privative.

Produit d'exception en centre ville .

Venez visiter sans tarder !



#### TYPE DE BIEN

appartement

#### SITUATION

Ville	Saint-Jean-de-Monts
Code postal	85160
Exposition	Sud Ouest
Distance Mer	1 500 m
Distance Commerces de proximité	200 m

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

Honoraires à la charge de	acquéreur
Copropriété	oui
Nombre de lots	19
Montant charges/an	500.000000 €
Récent	oui

#### SURFACES GÉNÉRALES

Surface habitable	51 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------

#### TAXES

Vous êtes intéressé(e)  
par ce bien ?

Vous souhaitez plus d'informations ?

Appelez nous au  
**02 28 11 00 54**



**SAINT JEAN IMMOBILIER**

1 Rue du Commerce  
85160 Saint Jean de Monts

## DESCRIPTIF INTÉRIEUR

Nombre de pièces	3
Surface de la pièce principale	30 m <sup>2</sup>
Nombre de chambres	2
Salles d'eau	1
Nombre de WC	1
Mode de chauffage	climatisation réversible
Cuisine	américaine équipée
Salle à manger	oui

## DESCRIPTIF EXTÉRIEUR

Terrasse	1
Parkings	1
Digicode	oui
Assainissement	TOUT A L'EGOUT

## DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

