



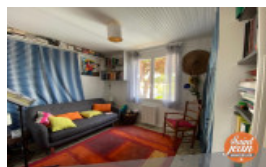
## APPARTEMENT - 4 PIÈCES / 3 CHAMBRES - SAINT-JEAN-DE-MONTS

**231 500 €**  
Ref 1240



### SAINT-JEAN-DE-MONTS

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE 100% LOCAL !!!  
Environnement exceptionnel, proche plage, forêt et centre ville, pour ce charmant appartement situé au 1er et dernier étage, composé d'un salon-séjour lumineux avec coin cuisine aménagée, 3 chambres, salle d'eau, wc, balcon, grande terrasse en rez de chaussée et terrain privatif.  
Le plus : Un atelier indépendant de 28 m<sup>2</sup> aménageable en studio.  
Chauffage pompe à chaleur air/air, aucun travaux à prévoir.  
A VOIR ABSOLUMENT !



#### TYPE DE BIEN

appartement

#### SITUATION

Ville Saint-Jean-de-Monts  
Code postal 85160

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

#### SURFACES GÉNÉRALES

Surface habitable 78 m<sup>2</sup>

#### TAXES

#### DESCRIPTIF INTÉRIEUR

Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Salles d'eau	1
Nombre de WC	1
Mode de chauffage	individuel électrique radiateur
Cuisine	américaine équipée

#### DESCRIPTIF EXTÉRIEUR

Terrasse	1
----------	---

Vous êtes intéressé(e)  
par ce bien ?

Vous souhaitez plus d'informations ?

Appelez nous au  
**02 28 11 00 54**

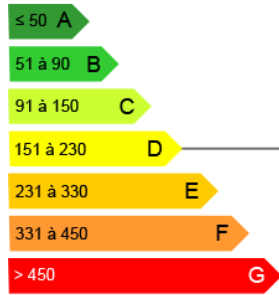


SAINT JEAN IMMOBILIER

1 Rue du Commerce  
85160 Saint Jean de Monts

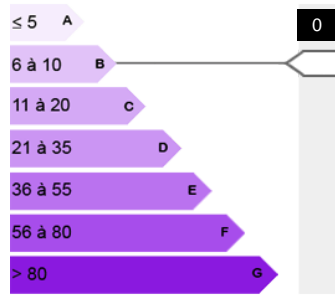
## DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Fort émission de GES